

Advies opstelling liften – nieuw of renovatie

St. Jobsveem

Algemeen

De Technische Commissie heeft meerdere partijen gevraagd een advies en offerte uit te brengen voor de vervanging of modernisering van de liften op het Jobsveem.

De volgende partijen zijn hieruit naar voren gekomen:

- Advies nieuwe installatie:
 - Kone
 - Mitsubishi
- Advies renovatie
 - Astra
 - Vebo

De bovenstaande partijen zijn ontvangen op het Jobsveem, hebben een rondleiding gehad en zijn voorzien van de nodige technische informatie (uit het aanwezige logboek) over de aanwezige liften.

De Technische Commissie heeft de ontvangen offertes beoordeeld op prijs/kwaliteit en heeft besloten Kone en Vebo uit te nodigen voor vervolgesprekken.

Uit deze gevolggesprekken komen de volgende resultaten:

Algemene opmerkingen:

- Alle bedragen zijn inclusief btw
- Bedragen zijn niet geïndexeerd.

Aanbieding Vebo

Basisprijs renovatie 3 liften	110.596
Inclusief per lift: ▪ Vervangen complete besturing en verplaatst naar de 5^e verdieping in een geventileerde middelgrote opbouwkast. ▪ Vervangen van de aandrijving van te behouden kooideuren ▪ Revisie aandrijving te houden schachtdeuren ▪ Nieuw cabine- en schachttableaus voor atrium Noord en Zuid ▪ Vervangen snelheidsbegrenzer ▪ Nieuwe sensorlijsten ▪ Vervangen cabine- en tegengewichtgeleidingen ▪ Versterken vloer en nieuwe vloerbedekking ▪ Verzwaren van tegengewicht ▪ Levering verhuisdekens ▪ Reinigen glas binnenzijde schacht ▪ Commerciële korting ▪ Revisie van bestaand lift gepland op 4 weken per atrium	
In 10-jaren overzicht te rekenen op:	
▪ Vervangen aandrijving compleet met remmen, kabels, etc. Kan volgens Vebo uitgesteld worden tot 2029 Kosten incl. revisie schachtdeuren per lift € 29.645	88.935
▪ Over een periode van 10 jaar nog tussentijdse (2024) vangrevisie en kooi- en contragewicht buffers per lift € 2.230	6.690
▪ Onderhoudscontract 10 jaar à per jaar € 6.200	62.000
▪ Keuringskosten derden (Aboma) + hulp Vebo 10 jaar à € 800	8.000
▪ Schilderwerk van alle zwarte onderdelen binnen en buiten de liftschacht (<i>raming</i>)	10.000
▪ Vergelijkbaar met Kone in 2029 vernieuwing frequentieregelingen, relais, sensorlijsten en revisie schuifdeuren (<i>raming</i>)	43.000
Totaal	329.221

Specifieke opmerkingen van de Technische Commissie:

- Na 10 jaar, in 2029, een lift met nieuwe aandrijving die dan 25 jaar meegaat;
- Geen tijdsduur waarbinnen storing wordt opgelost. Gezien de ervaringen met Vebo is dit geen probleem;
- Standaard garantietermijn op vervangen onderdelen.
- Liftput 2x per jaar onderhouden nog een punt van aandacht.

Aanbieding Kone

Basisprijs renovatie 3 liften	302.500
Inclusief per lift: ▪ Alles in de uitstraling zoals nu aanwezig, dat wil zeggen zwart blijft zwart, zowel binnen als buiten de liften en glasdeuren blijven glasdeuren. ▪ In de kooi wordt een zwarte kooibekleding aangebracht. ▪ Een controle van de lift op afstand, waardoor preventief onderhoud wordt gepland ter voorkoming van storingen. ▪ Alle fronten, deuren, besturing, aandrijving, kabels etc. wordt nieuw ▪ De gevoelige apparatuur van de besturing wordt op de 5^e verdieping geplaatst in een kleine opbouwkast. ▪ Levering verhuisdekens ▪ Commeriële korting ▪ Verwijderen van aanwezige lift en monteren nieuwe installatie duurt 5 weken per atrium.	
In 10-jaren overzicht te rekenen op:	
▪ Onderhoudscontract per jaar € 7.187 Per jaar, per lift 2 liftechnische storingen zonder verrekening.	71.780
▪ In 2029 revisie schuifdeuren	16.395
▪ In 2029 revisie frequentieregelingen, relais en sensorlijsten	27.190
Totaal	417.955

Specifieke opmerkingen van de Technische Commissie:

- Geen tijdsduur waarbinnen storing wordt opgelost. Wèl een tijdsduur waarbinnen een monteur aanwezig is.
- Garandeerd een maximum aan functionaliteit.
Als landelijk referentiekader benoemt Kone per jaar 1,5 storing per liftinstallatie.
- Garantietermijn 5 jaar.
- Liftput/ schacht 2 x per jaar onderhouden.

Naast bovenstaande uiteenzetting heeft Aad van Vliet namens de TC ook een bezoek gebracht aan Kone, kantoor te Den Haag, in verband met de mogelijke vervanging van de huidige liften.

De korte conclusie hiervan was:

“Verskil met huidige situatie inzake comfort, gebruik, kwaliteit is méér dan positief. Storingsfrequentie van 1,5 storing per jaar per installatie nodigt, per direct, uit tot vervanging. De investering is het geld waard.”

Als bijlagen zijn enkele foto's opgenomen ter illustratie van de liftinstallatie.

De Technische Commissie heeft het Bestuur dan ook geadviseerd om de opdracht te verstrekken aan Kone B.V. voor een totaalbedrag van € 300.000 inclusief BTW.

Sfeer impressie lift Kone

Bedieningspaneel in de kooi



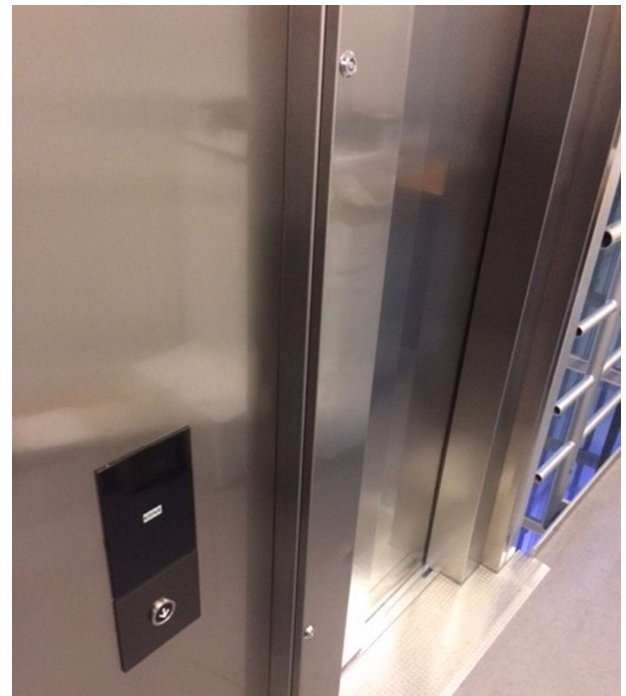
Bedieningspaneel lifttoegang



Detail in liftcabine



Relaiskast verdieping



Monsters rubberen vloer

